

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №4 по ул.Героя Советского Союза Колюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 3506,9 м2)

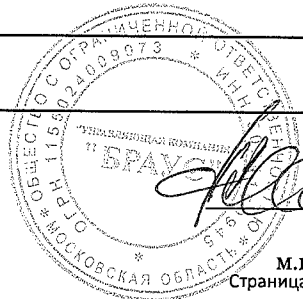
кол-во квартир

69

Площадь дома, м2	3506,9	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	448 576,00
2	Содержание придомовой территории	251 232,00
3	Общексплуатационные расходы	835 236,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	39 804,00
5	Расходы на ВДГО	208 320,00
6	Противопожарные мероприятия	9 292,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	35 983,67
8	Охрана	415 693,18
	ИТОГО	2 244 136,85

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 867 426,31	1 701 655,90	-165 770,41
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	33 239,07	27 536,32	-5 702,75
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		35 983,67	29 112,46	-6 871,21
4	Охрана	9,63	415 693,18	376 972,65	-38 720,53
	ИТОГО		2 352 342,23	2 135 277,33	-217 064,90

Генеральный директор



Хзаров И.В./

М.П.
Страница 1

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4	наименование

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	10,64		37 313		1	37 313	
								37 313			37 313	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 313			37 313	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	5,97		20 936		1	20 936	
								20 936			20 936	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 936			20 936	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 249			58 249	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	14,00		49 097		1	49 097	
								49 097			49 097	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,89		10 135		1	10 135	
								10 135			10 135	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	0,59		2 069		1	2 069	
								2 069			2 069	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,9	2,49		8 732		1	8 732	
								8 732			8 732	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 70 033 70 033 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен	Патрон керамический Е-27	шт.	1	16,11		16		1	16	
								24			16	0,40

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 454 1 446 0,40

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3506,9	4,05		14 203		1	14 203	
								14 203			14 203	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_11 от 20.01.22	1 шт.	1	38 340,00		38 340		1	38 340	
								38 340			38 340	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 52 543 52 543 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3506,9	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 701 701 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	754	4,77		3 597		1	3 597	
								3 597			3 597	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	394	1,85		729		1	729	
								729			729	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	35,65		71		1	71	
								71			71	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	52,26		105		1	105	
								105			105	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 4 502 4 502 0,00

Итого по локальной смете: 187 482 187 474 0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4 187 482 187 474 0,40



Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял _____
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Кoeff. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	10,64		37 313		1	37 313	0,00
								37 313			37 313	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 37 313 37 313 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	5,97		20 936		1	20 936	0,00
								20 936			20 936	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 20 936 20 936 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 249 58 249 0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	13,99		49 062		1	49 062	0,00
								49 062			49 062	0,00

2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,89		10 135		1	10 135	0,00
								10 135			10 135	0,00

3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	0,50		1 753		1	1 753	0,00
								1 753			1 753	0,00

4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,9	1,32		4 629		1	4 629	0,00
								4 629			4 629	0,00

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 4 629 4 629 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 65 579 65 579 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
								9		4,1	35	0,14
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	Материальные ресурсы Затраты труда LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	чел-ч	13,9	852,00						
								941		1	941	
								953			976	0,14

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 2 383 2 406 0,14

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3506,9	4,05		14 203		1	14 203	
								14 203			14 203	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 203 14 203 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3506,9	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 701 701 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	526	4,77		2 509		1	2 509	
								2 509			2 509	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	283	1,85		524		1	524	
								524			524	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	4	35,65		143		1	143	
								143			143	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	4	52,26		209		1	209	
								209			209	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 3 385 3 385 0,00

Итого по локальной смете: 144 500 144 523 0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4 144 500 144 523 0,14



Сдал: Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич
 Принял: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	10,64		37 313		1	37 313	0,00
								37 313			37 313	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 313			37 313	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	5,97		20 936		1	20 936	0,00
								20 936			20 936	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 936			20 936	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 249			58 249	0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	13,99		49 062		1	49 062	0,00
								49 062			49 062	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,89		10 135		1	10 135	0,00
								10 135			10 135	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	0,54		1 894		1	1 894	0,00
								1 894			1 894	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,9	1,50		5 260		1	5 260	0,00
								5 260			5 260	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы									66 351		66 351	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430		
									1 430		1 430	0,00	
2	2	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз. (Применительно, окраска верхней части перил и поручней)	100 м2 окрашива емой поверхнос ти		0,051	925,76 417,24			62-32-1	3,03	64	
									21			3,20	
2,1	2,1	Цена поставщика услуг	Материальные ресурсы Затраты труда Эмаль алкидн. MIRANOL тиксотропный А глянец 9л Тиккурила	чел-ч		62,75						3,20	
											1	321	
									402			385	3,20
3	3	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.		0,01	833,88			67-11-1			
											2,83	15	
3,1	3,1	509-8001	Материальные ресурсы				525,00	5					
3,2	3,2	Цена поставщика услуг	Затраты труда Патроны потолочные NLH-CL-E27 керамический подвесной E27 патрон	чел-ч шт.		39,6 -1					2,83	-15	
									-5			0,40	
											1	16	
									24			16	0,40
4	4	67-5-1	Смена ламп накаливания (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.		0,01	276,66			67-5-1			
											3,45	7	
4,1	4,1	509-0741	Материальные ресурсы	чел-ч		7,1	216,10	2					
												0,07	
4,2	4,2	Цена поставщика услуг	Затраты труда Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	шт.		-0,1	21,61				3,45	-7	
									-2				
											1	95	
									98			95	0,07
5	5	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 421 от 18.03.22 г.)	100 коробок		0,01	388,62			56-18-2			
											5,39	11	
									2				0,21
												11	0,21
									7				0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания									1 961			1 937	3,88

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3506,9	4,05		14 203		1	14 203	
									14 203		14 203	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов									14 203		14 203	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3506,9	0,20		701		1	701	
									701		701	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия									701		701	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	496	4,77		2 366		1	2 366	
									2 366		2 366	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	274	1,85		507		1	507	
									507		507	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	35,65		71		1	71	
									71		71	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	52,26		105		1	105	
									105		105	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН									3 049		3 049	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по локальной смете: 144 514 144 490 3,88

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4 144 514 144 490 3,88



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

[Handwritten signature]

Принят _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	10,64		37 313		1	37 313	0,00
								37 313			37 313	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 313			37 313	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	5,97		20 936		1	20 936	0,00
								20 936			20 936	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 936			20 936	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 249** **58 249** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	13,99		49 062		1	49 062	0,00
								49 062			49 062	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854		1	9 854	0,00
								9 854			9 854	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	0,75		2 630		1	2 630	0,00
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,9	2,49		8 732		1	8 732	0,00
								8 732			8 732	0,00

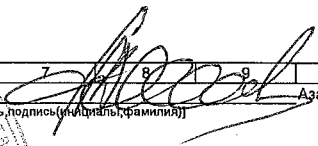
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт*311р=1866 р. Краска для фасадов LUXENS BC 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	2.								
				m2	3506,9	0,10		351		1	351	
								351			351	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 629			70 629	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны									
				1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена фотореле	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK									
				шт.	1	333,40		333		1	333	
								346			348	0,40
3	3	67-5-2	Смена драйвера (LL1x26-CC драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
			Материальные ресурсы			852,00		9		4,1	35	
			Затраты труда	чел-ч	13,9							0,14
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x26-CC драйвер HeLvar									
				шт.	1	1 065,10		1 065		1	1 065	
								1 077			1 100	0,14
4	4	Цена поставщика ИП Зиновьев №б/н от 07.04.22	Замена стеклопакета 2-го контура входной группы (подъезд 3)									
				шт.	1	7 150,00		7 150		1	7 150	
								7 150			7 150	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								10 003			10 028	0,54
Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)									
				m2	3506,9	4,05		14 203		1	14 203	
								14 203			14 203	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 203			14 203	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия												
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)									
				m2	3506,9	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								701			701	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН												
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	499	4,77		2 380		1	2 380	
								2 380			2 380	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	272	1,85		503		1	503	
								503			503	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 971			2 971	0,00
Итого по локальной смете:								156 756			156 781	0,54
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4								156 756			156 781	0,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич



Принял _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	10,64		37 313		1	37 313	
								37 313			37 313	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. Мытье окон. (м2 очищаемой поверхности)	1 м2	22,8	35,98		820		1	820	
								820			820	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								38 133			38 133	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	5,97		20 936		1	20 936	
								20 936			20 936	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 936			20 936	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								59 069			59 069	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	13,99		49 062		1	49 062	
								49 062			49 062	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854		1	9 854	
								9 854			9 854	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	0,75		2 630		1	2 630	
								2 630			2 630	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)									
				м2	3506,9	2,49		8 732		1	8 732	
								8 732			8 732	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы

70 278 70 278 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,014	1 032,31			58-13-2			
			Материальные ресурсы			957,91		13		4,77	64	
			Затраты труда	чел-ч	8,36							0,12
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый W5 PU серый									
				кг	0,35	831,70		291		1	291	
								307			355	0,12

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1 737 1 785 0,12

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3506,9	4,05		14 203		1	14 203	
								14 203			14 203	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

14 203 14 203 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3506,9	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия

701 701 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

0 0 0,00

Итого по локальной смете:

145 988 146 036 0,12

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4

145 988 146 036 0,12



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Handwritten signature)

Азаров Игорь Васильевич

Принял _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	_____	по ОКПО	_____
Стройка	_____	по ОКПО	_____
Объект	_____	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	10,64		37 313		1	37 313	0,00
								37 313			37 313	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 313			37 313	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	5,97		20 936		1	20 936	0,00
								20 936			20 936	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 936			20 936	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 249 58 249 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	13,99		49 062		1	49 062	0,00
								49 062			49 062	
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854		1	9 854	0,00
								9 854			9 854	
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	0,75		2 630		1	2 630	0,00
								2 630			2 630	
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,9	2,49		8 732		1	8 732	0,00
								8 732			8 732	
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								8 732			8 732	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								70 278			70 278	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
						525,00		5		2,83	15	
2,1	2,1	509-8001	Материальные ресурсы									
				чел-ч	39,6							0,40
2,3	2,3	509-8001	Затраты труда									
				шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,3	2,3	Цена поставщика услуг	Патроны потолочные Слот точечный GX53									
				шт.	1	86,00		86		1	86	
								94			86	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания. Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС").	100 шт.	0,01	276,86			67-5-1			
						216,10		2		3,45	7	
3,1	3,1	509-0741	Материальные ресурсы									
				чел-ч	7,1							0,07
3,1	3,1	509-0741	Затраты труда									
				шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика услуг	Лампа LED LEXMAN G9 4Вт									
				шт.	1	163,00		163		1	163	
								166			163	0,07
4	4	м08-02-200-1	Монтаж термоусаживаемой манжеты из трубки для кабеля	шт.	1	6,37			м08-02-200-1			
						0,98		1		9,76	10	
4,1	4,1	Цена поставщика услуг	Материальные ресурсы									
				чел-ч	0,59							0,59
4,1	4,1	Цена поставщика услуг	Затраты труда									
				м	0,31	34,00		11		1	11	
4,2	4,2	507-9013	Термоусадочная трубка 6/3	м	0,35	0,00		0		1	0	
								25			21	0,89
5	5	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз. (Применительно, окраска верхней части перил и поручней)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,051	925,76			62-32-1			
						417,24		21		3,03	64	
5,1	5,1	Цена поставщика услуг	Материальные ресурсы									
				чел-ч	62,75							3,20
5,1	5,1	Цена поставщика услуг	Затраты труда									
				кг	0,225	1 427,12		321		1	321	
								402			385	3,20
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 117			2 085	4,26

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3506,9	4,05		14 203		1	14 203	
								14 203			14 203	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 203			14 203	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3506,9	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								701			701	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	617	4,77		2 943		1	2 943	
								2 943			2 943	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	346	1,85		640		1	640	
								640			640	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
4	4	Показание ПУ	Водоотведение		1 м3	1	52,26		52		1	52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН									3 671		3 671	0,00	
Итого по локальной смете:									149 219		149 187	4,26	
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4									149 219		149 187	4,26	



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	3506,9	10,64		37 313		1	37 313	0,00
								37 313			37 313	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 313			37 313	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	3506,9	5,97		20 936		1	20 936	0,00
								20 936			20 936	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 936			20 936	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 249** **58 249** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	13,99		49 062		1	49 062	0,00
								49 062			49 062	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854		1	9 854	0,00
								9 854			9 854	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	0,75		2 630		1	2 630	0,00
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,9	2,49		8 732		1	8 732	0,00
								8 732			8 732	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общезаказные расходы								70 278			70 278	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	09-04-012-2	Установка дверного доводчика к металлическим дверям. Подъезд №2. Заявка АДС №833 от 28.07.22 г. (Применительно: ремонт доводчика со снятием на месте)	шт.	1	14,56			09-04-012-2			
										9,28	6	1,11
											6	1,11
								34			6	1,11
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 464			1 436	1,11

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3506,9	4,05		14 203		1	14 203	
								14 203			14 203	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 203			14 203	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета" поставщика №93-18 от 01.03.2018)	м2	3506,9	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								701			701	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	286	4,97		1 421		1	1 421	
								1 421			1 421	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	161	2,00		322		1	322	
								322			322	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	37,00		74		1	74	
								74			74	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	53,74		107		1	107	
								107			107	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 924			1 924	0,00

Итого по локальной смете: 146 819 146 791 1,11

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4 146 819 146 791 1,11



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Заров Игорь Васильевич

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	номер
	_____		дата
	_____		Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	10,64		37 313		1	37 313	0,00
								37 313			37 313	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 313			37 313	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	5,97		20 936		1	20 936	0,00
								20 936			20 936	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 936			20 936	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 249** **58 249** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	13,99		49 062		1	49 062	0,00
								49 062			49 062	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854		1	9 854	0,00
								9 854			9 854	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	0,75		2 630		1	2 630	0,00
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,9	2,49		8 732		1	8 732	0,00
								8 732			8 732	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общезакупочные расходы								70 278			70 278	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430		
								1 430			1 430	0,00	
2	2	61-9-1	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок. Подъезд №1 Заявка АДС №914, подъезд №2, заявка АДС №929 от 25.08.22 от 19.08.22 г.	100 м2 отремонтированной поверхности									
			Материальные ресурсы	ти	0,006	4 955,25		12		61-9-1	6,44	77	
			Затраты труда	чел-ч	325,9	1 994,73							
2,1	2,1	402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	-0,0231	517,89		- 12			6,44	- 77	
2,2	2,2	Цена поставщика Леруа Мерлен №...2581 от 11.04.22	Штукатурка Волма	кг	3	81,68							
								245			1	245	
								286				245	1,96
3	3	62-17-2	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности									
			Материальные ресурсы	ти	0,006	1 586,74		8		62-17-2	3,57	29	
			Затраты труда	чел-ч	26,1	1 352,88							
3,1	3,1	101-1959	Краска водоземлюсионная ВЗАК-1180	т	-0,000378	15 481,01		- 6				0,16	
3,2	3,2	Цена поставщика Леруа Мерлен №...25260 от 11.04.22	Краска LUXENS БС	кг	1	418,00							
								418			1	418	
								423				427	0,16
4	4	61-11-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности									
			Материальные ресурсы	ти	0,03	3 289,55		34		61-11-1	6,44	220	
			Затраты труда	чел-ч	245,92	1 140,21							
4,1	4,1	402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	-0,066	517,89		- 34			6,44	- 220	
4,2	4,2	Цена поставщика Леруа Мерлен №...68433 от 26.08.22	Штукатурка Профит апельсиновая корка	кг	6,25	136,14							
								851			1	851	
								998				851	7,38
5	5	62-26-1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности									
			Материальные ресурсы	ти	0,03	652,82		16		62-26-1	5,91	93	
			Затраты труда	чел-ч	8,19	524,52							
5,1	5,1	101-0485	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б	т	-0,000969	15 989,00		- 15			5,83	- 90	
5,2	5,2	Цена поставщика Леруа Мерлен №...25260 от 11.04.22	Краска LUXENS БС	кг	5	418,00							
								2 090			1	2 090	
								2 098				2 093	0,25
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								5 235				5 046	9,74

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3506,9	4,05		14 203		1	14 203	
								14 203			14 203	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 203			14 203	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3506,9	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН												
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	383	4,97		1 804		1	1 804	
								1 804			1 804	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	207	2,00		414		1	414	
								414			414	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	37,00		74		1	74	
								74			74	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	53,74		107		1	107	
								107			107	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 399			2 399	0,00
Итого по локальной смете:								151 241			151 052	9,74
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4								151 241			151 052	9,74



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 4		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	10,64		37 313		1	37 313	
								37 313			37 313	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 313			37 313	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	5,97		20 936		1	20 936	
								20 936			20 936	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 936			20 936	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 249** **58 249** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	13,99		49 062		1	49 062	
								49 062			49 062	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854		1	9 854	
								9 854			9 854	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	0,75		2 630		1	2 630	
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,9	2,49		8 732		1	8 732	
								8 732			8 732	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы 70 278 70 278 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430		1 430	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 430 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3506,9	4,05		14 203		1	14 203	
								14 203		14 203	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 203 14 203 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3506,9	0,25		877		1	877	
								877		877	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 877 877 0,00

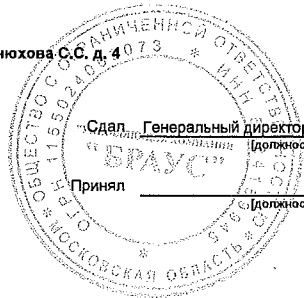
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	307	4,97		1 526		1	1 526	
								1 526		1 526	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	177	2,00		354		1	354	
								354		354	0,00	
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	37,00		37		1	37	
								37		37	0,00	
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	53,74		54		1	54	
								54		54	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 1 971 1 971 0,00

Итого по локальной смете: 147 008 147 008 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4 147 008 147 008 0,00



Сдал, Генеральный директор

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	Форма по ОКДП	Код 0322005
Заказчик	_____ организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____ наименование, адрес	Договор подряда	номер
	_____ наименование		дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТЧНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Козфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	10,64		37 313		1	37 313	
								37 313			37 313	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 313			37 313	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

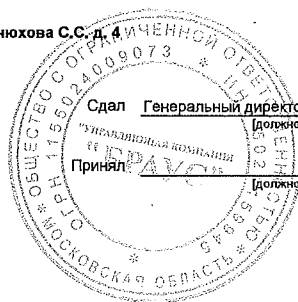
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	5,97		20 936		1	20 936	
								20 936			20 936	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 936			20 936	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 249			58 249	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	13,99		49 062		1	49 062	
								49 062			49 062	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854		1	9 854	
								9 854			9 854	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	0,75		2 630		1	2 630	
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,9	2,49		8 732		1	8 732	
								8 732			8 732	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина D-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	3508,9	0,06		210		1	210	
								210			210	0,00
Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы								70 488			70 488	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена датчика движения	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	NS-IRM02-WH датчик движения ИК Navigator	шт.	1	465,25		465		1	465	
								478			480	0,40
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 908			1 910	0,40
Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3508,9	4,05		14 203		1	14 203	
								14 203			14 203	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 203			14 203	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия												
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3508,9	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН												
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	349	4,97		1 735		1	1 735	
								1 735			1 735	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	199	2,00		398		1	398	
								398			398	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	37,00		74		1	74	
								74			74	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	53,74		107		1	107	
								107			107	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 314			2 314	0,00
Итого по локальной смете:								148 039			148 041	0,40
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4								148 039			148 041	0,40



Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	10,64		37 313		1	37 313	0,00
								37 313			37 313	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 313			37 313	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	5,97		20 936		1	20 936	0,00
								20 936			20 936	
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 936			20 936	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 249 58 249 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	13,99		49 062		1	49 062	0,00
								49 062			49 062	
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854		1	9 854	0,00
								9 854			9 854	
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	0,75		2 630		1	2 630	0,00
								2 630			2 630	
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,9	2,49		8 732		1	8 732	0,00
								8 732			8 732	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.)	м2	3506,9	0,06		210		1	210	
								210			210	0,00
Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы								70 488			70 488	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430			1 430	0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3506,9	4,05		14 203		1	14 203	
								14 203			14 203	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 203			14 203	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3506,9	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	723	4,97		3 593		1	3 593	
								3 593			3 593	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	385	2,00		770		1	770	
								770			770	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 454			4 454	0,00

Итого по локальной смете: 149 701 149 701 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4 149 701 149 701 0,00



Сдал, Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Игорь Васильевич Азаров

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	10,64		37 313		1	37 313	0,00
								37 313			37 313	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 313			37 313	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,9	5,97		20 936		1	20 936	0,00
								20 936			20 936	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 936			20 936	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 249			58 249	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,9	13,99		49 062		1	49 062	0,00
								49 062			49 062	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,9	2,81		9 854		1	9 854	0,00
								9 854			9 854	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,9	0,75		2 630		1	2 630	0,00
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,9	2,49		8 732		1	8 732	0,00
								8 732			8 732	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы 70 278 70 278 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76	1 430	1	1 430	0,00
							1 430		1 430	
2	2	Цена поставщика услуг	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок . ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	м2	3506,9	2,12	7 435	1	7 435	0,00
							7 435		7 435	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 8 865 8 865 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3506,9	3,92	13 747	1	13 747	0,00
							13 747		13 747	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 13 747 13 747 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3506,9	0,25	877	1	877	0,00
							877		877	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 877 877 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	622	5,76	3 577	1	3 577	0,00
							3 577		3 577	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	313	2,27	711	1	711	0,00
							711		711	
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	36,00	38	1	38	0,00
							38		38	
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	54,22	54	1	54	0,00
							54		54	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 4 380 4 380 0,00

Итого по локальной смете: 156 396 156 396 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 4 156 396 156 396 0,00



Сдал, Генеральный директор

[подпись, подпись (инициалы, фамилия)]

Игорь Васильевич Азаров

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[подпись, подпись (инициалы, фамилия)]